

Sperberg Investments

A todos los accionistas: Resultados de Inversiones Sperberg (SI) Q3-2023

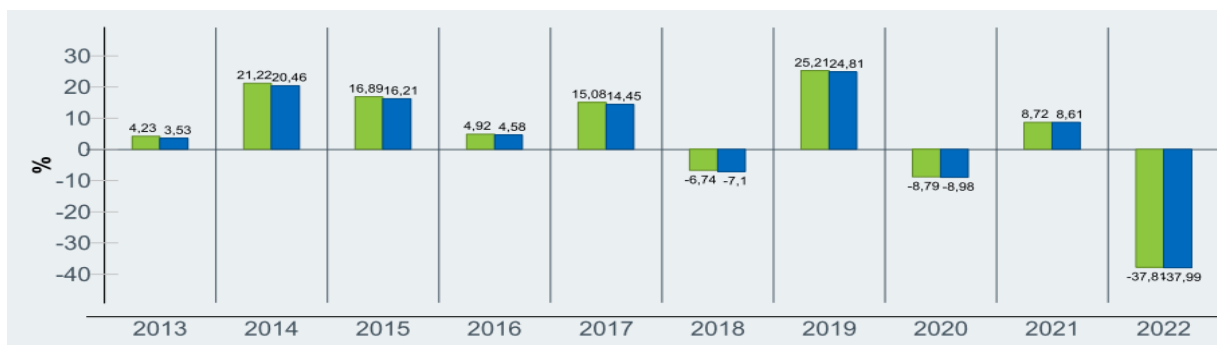
Resultados

La economía neerlandesa se contrajo un 0,3 por ciento en el segundo trimestre de este año en comparación con el trimestre anterior, según cálculos del Centraal Bureau voor de Statistiek. En el primer trimestre de este año, la economía también se contrajo, en ese caso un 0,4 por ciento. La economía neerlandesa ha estado en contracción durante dos trimestres consecutivos, lo que significa que oficialmente estamos en recesión.

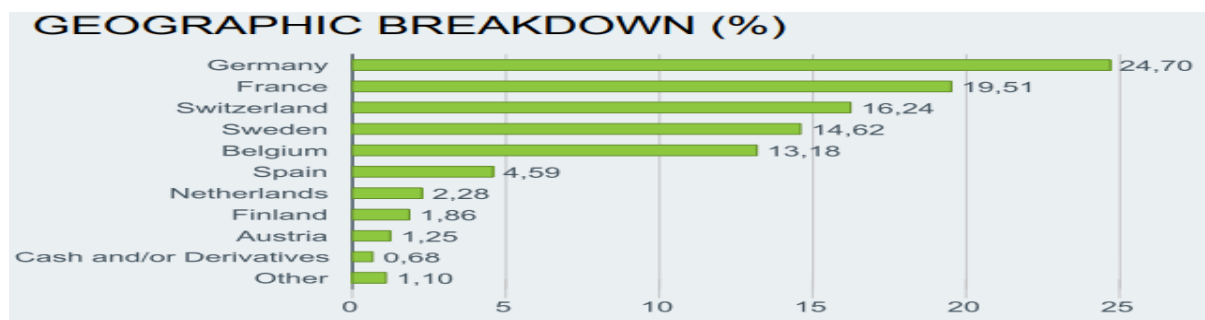
La recesión se refleja claramente en las acciones neerlandesas. En tiempos de economía en contracción, las personas son más cautelosas y se venden más acciones de las que se compran. La disminución de los precios de las acciones es el resultado de la venta de acciones. No obstante, no hay que desanimarse, ya que esto nos brinda la oportunidad de comprar acciones a precios más bajos; la situación actual de la economía nos beneficia.

En el último trimestre, ampliamos aún más nuestra posición en acciones neerlandesas, específicamente en el AMX. La disminución en el precio de las acciones se refleja en nuestras posiciones y, por lo tanto, en una disminución de las ganancias. La actual disminución de las ganancias no nos preocupa, ya que estamos enfocados en nuestra visión a largo plazo. La ventaja de invertir en el AMX es que obtenemos un costo promedio de compra más bajo. Esto significa que en el futuro necesitaremos incrementos de precios más pequeños para obtener beneficios.

En el último trimestre, realizamos una inversión en un Fondo de Inversión Inmobiliaria (REIT) con un portafolio diversificado de bienes raíces residenciales y comerciales en Europa. El precio del REIT ha caído en los últimos meses después de los aumentos en las tasas de interés del Banco Central Europeo y la Reserva Federal. Hemos podido comprar acciones con un fuerte margen de seguridad. Además de un potencial crecimiento en el precio de las acciones, recibimos el mayor dividendo por euro invertido en este título. En los próximos meses, planeamos expandir nuestro portafolio de REIT.



Afbeelding 1: koersdaling "European Property Yield" 2022



Afbeelding 2: Europese diversificatie - "European Property"

		Progressief (YTD%)			Resultaten Sperberg Investments (YTD%)
		Q1	Q2	Q3	
BENCHMARK	iShares MSCI World	3,38%	9,90%	9,29%	-2,09%
	Sperberg Investments	3,57%	8,51%	7,20%	7,20%
Amerika	Berkshire Hathaway Inc	-2,89%	7,35%	13,22%	11,98%
Amerika	Invesco EQQQ NASDAQ-100 UCITS	16,24%	33,39%	32,99%	19,27%
Amerika	Vanguard S&P 500	2,44%	11,45%	11,19%	9,52%
Nederland	VanEck AEX UCITS	8,09%	11,63%	5,44%	5,17%
Nederland	VanEck AMX	1,26%	-3,42%	-10,89%	-8,31%
Wereld	Vanguard FTSE All-World	2,89%	8,84%	7,95%	9,52%
REIT	iShares European Property	-6,73%	-11,32%	-8,40%	-4,63%

Tabel 1: Resultaten Year to date (YTD%) index vs. (SI) (YTD%)

- Tanto el AMX como el European Property se encuentran actualmente en pérdida. Continuaremos expandiendo nuestras posiciones en ambos fondos con el objetivo de reducir aún más el precio promedio de compra.
- Según los resultados del tercer trimestre, se puede concluir que las acciones tecnológicas estadounidenses tienen el mejor rendimiento. Estoy firmemente convencido de que están sobrevaloradas y espero que bajen, para poder comprarlas a un precio más favorable. Nuestro precio de compra actual está en -25% del precio actual.
- Berkshire Hathaway, Vanguard All-World, S&P500 y el AEX siguen su curso de manera constante.

Si comparamos (SI) con el índice de referencia, obtenemos una diferencia negativa del - 2.09%. Esta brecha negativa es el resultado de asumir conscientemente pérdidas mediante la continua compra del AMX. Estoy firmemente convencido de que el AMX está actualmente infravalorado. El sentimiento negativo sobre la economía en la sociedad, la alta inflación y la actual recesión en la que se encuentra Países Bajos generan inquietud entre los inversionistas, quienes buscan seguridad. Son precisamente estos momentos los que ofrecen oportunidades para adquirir participaciones en diversas empresas a granel a precios más bajos.

Inflación

Los bienes de consumo y servicios fueron un 0,2 por ciento más caros en septiembre en comparación con el mismo mes del año anterior, según informa el CBS. En agosto, la inflación fue del 3,0 por ciento y en julio del 4,6 por ciento. Los precios disminuyeron un 0,4

por ciento en septiembre de 2023 en comparación con agosto de 2023. El desarrollo de los precios de la energía ha tenido durante mucho tiempo una gran influencia en la evolución de la inflación. En septiembre, la inflación sin tener en cuenta la energía y los combustibles fue del 5,5 por ciento. En agosto, fue del 6,4 por ciento.

Especialmente el desarrollo de los precios de la energía (gas, electricidad y calefacción urbana) contribuyó a la disminución de la inflación. En septiembre, la energía fue más del 57 por ciento más barata que en septiembre del año pasado. En agosto, los precios fueron casi un 47 por ciento más bajos que en el mismo mes del año anterior. El desarrollo de los precios de la energía ha tenido durante mucho tiempo una gran influencia en la evolución de la inflación, especialmente debido a los altos precios del año pasado. En la segunda mitad de 2022, los precios de la energía en el IPC aumentaron considerablemente, lo que provocó una inflación muy alta en ese período. Los precios de la energía en el IPC son actualmente considerablemente más bajos que los de 2022. Dado que la inflación se mide como el desarrollo de los precios en comparación con el mismo mes del año anterior, la inflación es actualmente más baja.

El desarrollo de los precios de los combustibles tuvo un efecto aumentador en la evolución de la inflación. En septiembre, los combustibles fueron un 5,5 por ciento más caros que en el mismo mes del año anterior. En agosto, los combustibles eran un 0,6 por ciento más baratos que en agosto de 2022.

La tabla siguiente muestra el poder adquisitivo de 100 euros en 2023 en comparación con 2022 y 2021, con el porcentaje de pérdida correspondiente.

Inflatie (CPI)	Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Inflatie per maand												
2021	1,6	1,8	1,9	1,9	2,1	2	1,4	2,4	2,7	3,4	5,2	5,7
2022	6,4	6,2	9,7	9,6	8,8	8,6	10,3	12	14,5	14,3	9,9	9,6
2023	7,6	8	4,4	5,2	6,1	5,7	4,6	3	0,2			
Inflatie t.o.v. 2021												
2021	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00
2022	€ 93,60	€ 93,80	€ 90,30	€ 90,40	€ 91,20	€ 91,40	€ 89,70	€ 88,00	€ 85,50	€ 85,70	€ 90,10	€ 90,40
2023	€ 86,49	€ 86,30	€ 86,33	€ 85,70	€ 85,64	€ 86,19	€ 85,57	€ 85,36	€ 85,33			
	13,51%	13,70%	13,67%	14,30%	14,36%	13,81%	14,43%	14,64%	14,67%			

Tabel 2: Inflatie (YTD) 2023

Fideicomisos de Inversión Inmobiliaria (REIT)

Un REIT es un instrumento financiero que brinda a los inversores la oportunidad de invertir en bienes raíces sin poseer realmente propiedades inmuebles. Los REIT se han convertido en una parte importante del mercado inmobiliario y ofrecen a los inversores la posibilidad de beneficiarse de las inversiones en bienes raíces.

Un Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces es un fondo de inversión específicamente centrado en bienes raíces. Los REIT invierten en bienes raíces comerciales, como oficinas, centros comerciales, edificios de apartamentos, hoteles y propiedades industriales. Se negocian en la bolsa y funcionan de manera similar a las acciones. Como inversor en un REIT, no posees bienes raíces físicos, sino acciones en el fondo que administra estas propiedades.

Los REIT están obligados a distribuir al menos el 90% de sus ingresos imponibles a los accionistas en forma de dividendos. Este alto rendimiento de dividendos hace que los REIT sean atractivos para los inversores que buscan ingresos. Además, tienen beneficios fiscales, lo que significa que pagan poco o ningún impuesto corporativo, siempre y cuando cumplan con la proporción de distribución requerida.

Los REIT pueden clasificarse en diferentes categorías, como los REIT de capital, que invierten directamente en bienes raíces, y los REIT de hipotecas, que invierten en préstamos hipotecarios en lugar de bienes raíces físicos. También hay REIT híbridos que combinan elementos de ambos.

Los posibles REIT en los que nos enfocamos son:

América * Europa * Asia * Mundial

Anexo 1: Valores fundamentales de Sperberg Inversiones

Los valores fundamentales de Sperberg Inversiones:

**** Visión a largo plazo:** Ponemos énfasis en un horizonte de inversión a largo plazo. Preferimos mantener acciones "para siempre" y evitamos intentar cronometrar el mercado.

**** Valor intrínseco:** Comprender el valor real de una inversión.

**** Ventajas competitivas:** Buscamos las ventajas competitivas de una empresa que la protegen contra la competencia.

**** Empresas de calidad:** Buscamos empresas bien gestionadas con fundamentos sólidos, incluyendo un alto retorno de capital y ganancias predecibles.

**** Margen de seguridad:** Favorecemos un amplio margen de seguridad, lo que implica comprar acciones a un precio considerablemente inferior a su valor intrínseco para reducir el riesgo.

**** Comprar y mantener:** Compramos acciones con la intención de mantenerlas a largo plazo. Desalentamos la negociación frecuente y la sincronización del mercado.

**** Diversificación:** A través de fondos de índice.

**** Reservas de efectivo:** Acumulamos reservas de efectivo suficientes para inversiones oportunas, especialmente durante caídas del mercado.

**** Cautela cuando otros son codiciosos:** Ejercemos precaución cuando el mercado está eufórico y avaricioso. "Ten miedo cuando otros son avaros y sé avaro cuando otros tienen miedo."

**** Ventajas competitivas:** Buscamos empresas con ventajas competitivas sostenibles.

**** Enfoque en ganancias y flujo de efectivo libre:** Comprender las ganancias y el flujo de efectivo libre de una empresa, ya que son fundamentales para valorar una empresa.

**** Evitar la especulación:** Preferimos inversiones basadas en análisis fundamentales en lugar de tendencias a corto plazo.

Anexo 2: Resultados

Anexo 3: Posiciones Sperberg Inversiones (SI) Q3 2023

Posiciones Sperberg Inversiones (SI)	
Amerika	
Nederland	
Wereld	
REIT Europa	
AALBERTS INDUSTRIES N.V.	JDE PEETS ORD
ABN AMRO GRP. N.V.	JUST EAT TAKEAWAY.COM NV
ADOBE INC	KLÉPIERRE S.A.
ADYEN NV ORD	KONINKLIJKE AHOLD DELHAIZE N.V.
AEDIFICA SA	LEG IMMOBILIEN AG
AIR FRANCE - KLM	META PLATFORMS INC A
ALPHABET INC A	MICROSOFT CORP
AMAZON.COM INC	NVIDIA CORP
APPLE INC	OCI N.V.
ARCADIS NV	PROSUS NV ORD
ASML HOLDING ORD	PSP SWISS PROPERTY ORD
ASR NEDERLAND N.V	RELX PLC
BERKSHIRE HATHAWAY	SBM OFFSHORE ORD
BROADCOM LIMITED ORD	SHELL PLC
CASTELLUM ORD	SWISS PRIME SITE ORD
ELI LILLY & CO	TESLA INC
EXXON MOBIL CORP	UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD ORD
GECCINA	UNILEVER PLC
HEINEKEN NV	VONOVIA SE
ING GRP. NV	WDP-SICAFI REIT
WOLTERS KLUWER N.V.	

Anexo 4: Previsión de inversión a 30 años.

€ 100 al mes / 8% anual.

8% per Jaar					
Jaar	Stortingen	Rente	Totaal Stortingen	Cumulatieve rente	Balans
1	1.200,00 €	53,29 €	1.300,00 €	53,29 €	1.353,29 €
2	1.200,00 €	157,32 €	2.500,00 €	210,61 €	2.710,61 €
3	1.200,00 €	269,97 €	3.700,00 €	480,58 €	4.180,58 €
4	1.200,00 €	391,98 €	4.900,00 €	872,56 €	5.772,56 €
5	1.200,00 €	524,11 €	6.100,00 €	1.396,67 €	7.496,67 €
6	1.200,00 €	667,21 €	7.300,00 €	2.063,88 €	9.363,88 €
7	1.200,00 €	822,19 €	8.500,00 €	2.886,07 €	11.386,07 €
8	1.200,00 €	990,03 €	9.700,00 €	3.876,10 €	13.576,10 €
9	1.200,00 €	1.171,80 €	10.900,00 €	5.047,91 €	15.947,91 €
10	1.200,00 €	1.368,66 €	12.100,00 €	6.416,57 €	18.516,57 €
11	1.200,00 €	1.581,86 €	13.300,00 €	7.998,43 €	21.298,43 €
12	1.200,00 €	1.812,75 €	14.500,00 €	9.811,18 €	24.311,18 €
13	1.200,00 €	2.062,81 €	15.700,00 €	11.873,99 €	27.573,99 €
14	1.200,00 €	2.333,62 €	16.900,00 €	14.207,61 €	31.107,61 €
15	1.200,00 €	2.626,91 €	18.100,00 €	16.834,51 €	34.934,51 €
16	1.200,00 €	2.944,54 €	19.300,00 €	19.779,05 €	39.079,05 €
17	1.200,00 €	3.288,53 €	20.500,00 €	23.067,59 €	43.567,59 €
18	1.200,00 €	3.661,08 €	21.700,00 €	26.728,67 €	48.428,67 €
19	1.200,00 €	4.064,55 €	22.900,00 €	30.793,22 €	53.693,22 €
20	1.200,00 €	4.501,50 €	24.100,00 €	35.294,72 €	59.394,72 €
21	1.200,00 €	4.974,73 €	25.300,00 €	40.269,45 €	65.569,45 €
22	1.200,00 €	5.487,22 €	26.500,00 €	45.756,67 €	72.256,67 €
23	1.200,00 €	6.042,26 €	27.700,00 €	51.798,93 €	79.498,93 €
24	1.200,00 €	6.643,36 €	28.900,00 €	58.442,30 €	87.342,30 €
25	1.200,00 €	7.294,36 €	30.100,00 €	65.736,66 €	95.836,66 €
26	1.200,00 €	7.999,39 €	31.300,00 €	73.736,04 €	105.036,04 €
27	1.200,00 €	8.762,93 €	32.500,00 €	82.498,98 €	114.998,98 €
28	1.200,00 €	9.589,85 €	33.700,00 €	92.088,83 €	125.788,83 €
29	1.200,00 €	10.485,40 €	34.900,00 €	102.574,23 €	137.474,23 €
30	1.200,00 €	11.455,29 €	36.100,00 €	114.029,52 €	150.129,52 €

€ 200 al mes / 8% anual.

8% per Jaar					
Jaar	Stortingen	Rente	Totaal Stortingen	Cumulatieve rente	Balans
1	2.400,00 €	123,19 €	2.600,00 €	123,19 €	2.723,19 €
2	2.400,00 €	332,61 €	5.000,00 €	455,79 €	5.455,79 €
3	2.400,00 €	559,41 €	7.400,00 €	1.015,21 €	8.415,21 €
4	2.400,00 €	805,04 €	9.800,00 €	1.820,25 €	11.620,25 €
5	2.400,00 €	1.071,06 €	12.200,00 €	2.891,31 €	15.091,31 €
6	2.400,00 €	1.359,16 €	14.600,00 €	4.250,47 €	18.850,47 €
7	2.400,00 €	1.671,16 €	17.000,00 €	5.921,63 €	22.921,63 €
8	2.400,00 €	2.009,07 €	19.400,00 €	7.930,70 €	27.330,70 €
9	2.400,00 €	2.375,02 €	21.800,00 €	10.305,72 €	32.105,72 €
10	2.400,00 €	2.771,34 €	24.200,00 €	13.077,06 €	37.277,06 €
11	2.400,00 €	3.200,56 €	26.600,00 €	16.277,63 €	42.877,63 €
12	2.400,00 €	3.665,41 €	29.000,00 €	19.943,03 €	48.943,03 €
13	2.400,00 €	4.168,83 €	31.400,00 €	24.111,87 €	55.511,87 €
14	2.400,00 €	4.714,04 €	33.800,00 €	28.825,91 €	62.625,91 €
15	2.400,00 €	5.304,50 €	36.200,00 €	34.130,41 €	70.330,41 €
16	2.400,00 €	5.943,97 €	38.600,00 €	40.074,39 €	78.674,39 €
17	2.400,00 €	6.636,52 €	41.000,00 €	46.710,91 €	87.710,91 €
18	2.400,00 €	7.386,55 €	43.400,00 €	54.097,46 €	97.497,46 €
19	2.400,00 €	8.198,83 €	45.800,00 €	62.296,28 €	108.096,28 €
20	2.400,00 €	9.078,52 €	48.200,00 €	71.374,80 €	119.574,80 €
21	2.400,00 €	10.031,23 €	50.600,00 €	81.406,04 €	132.006,04 €
22	2.400,00 €	11.063,02 €	53.000,00 €	92.469,06 €	145.469,06 €
23	2.400,00 €	12.180,45 €	55.400,00 €	104.649,51 €	160.049,51 €
24	2.400,00 €	13.390,62 €	57.800,00 €	118.040,12 €	175.840,12 €
25	2.400,00 €	14.701,23 €	60.200,00 €	132.741,35 €	192.941,35 €
26	2.400,00 €	16.120,62 €	62.600,00 €	148.861,97 €	211.461,97 €
27	2.400,00 €	17.657,82 €	65.000,00 €	166.519,80 €	231.519,80 €
28	2.400,00 €	19.322,61 €	67.400,00 €	185.842,41 €	253.242,41 €
29	2.400,00 €	21.125,58 €	69.800,00 €	206.967,99 €	276.767,99 €
30	2.400,00 €	23.078,19 €	72.200,00 €	230.046,18 €	302.246,18 €

€ 300 al mes / 8% anual.

8% per Jaar					
Jaar	Stortingen	Rente	Totaal Stortingen	Cumulatieve rente	Balans
1	3.600,00 €	176,48 €	3.800,00 €	176,48 €	3.976,48 €
2	3.600,00 €	489,92 €	7.400,00 €	666,40 €	8.066,40 €
3	3.600,00 €	829,38 €	11.000,00 €	1.495,79 €	12.495,79 €
4	3.600,00 €	1.197,02 €	14.600,00 €	2.692,81 €	17.292,81 €
5	3.600,00 €	1.595,17 €	18.200,00 €	4.287,98 €	22.487,98 €
6	3.600,00 €	2.026,37 €	21.800,00 €	6.314,35 €	28.114,35 €
7	3.600,00 €	2.493,35 €	25.400,00 €	8.807,70 €	34.207,70 €
8	3.600,00 €	2.999,10 €	29.000,00 €	11.806,80 €	40.806,80 €
9	3.600,00 €	3.546,82 €	32.600,00 €	15.353,63 €	47.953,63 €
10	3.600,00 €	4.140,00 €	36.200,00 €	19.493,63 €	55.693,63 €
11	3.600,00 €	4.782,42 €	39.800,00 €	24.276,05 €	64.076,05 €
12	3.600,00 €	5.478,16 €	43.400,00 €	29.754,21 €	73.154,21 €
13	3.600,00 €	6.231,64 €	47.000,00 €	35.985,85 €	82.985,85 €
14	3.600,00 €	7.047,66 €	50.600,00 €	43.033,51 €	93.633,51 €
15	3.600,00 €	7.931,41 €	54.200,00 €	50.964,93 €	105.164,93 €
16	3.600,00 €	8.888,51 €	57.800,00 €	59.853,44 €	117.653,44 €
17	3.600,00 €	9.925,06 €	61.400,00 €	69.778,50 €	131.178,50 €
18	3.600,00 €	11.047,63 €	65.000,00 €	80.826,13 €	145.826,13 €
19	3.600,00 €	12.263,37 €	68.600,00 €	93.089,50 €	161.689,50 €
20	3.600,00 €	13.580,03 €	72.200,00 €	106.669,53 €	178.869,53 €
21	3.600,00 €	15.005,96 €	75.800,00 €	121.675,49 €	197.475,49 €
22	3.600,00 €	16.550,25 €	79.400,00 €	138.225,73 €	217.625,73 €
23	3.600,00 €	18.222,71 €	83.000,00 €	156.448,44 €	239.448,44 €
24	3.600,00 €	20.033,98 €	86.600,00 €	176.482,42 €	263.082,42 €
25	3.600,00 €	21.995,59 €	90.200,00 €	198.478,01 €	288.678,01 €
26	3.600,00 €	24.120,01 €	93.800,00 €	222.598,02 €	316.398,02 €
27	3.600,00 €	26.420,76 €	97.400,00 €	249.018,77 €	346.418,77 €
28	3.600,00 €	28.912,46 €	101.000,00 €	277.931,24 €	378.931,24 €
29	3.600,00 €	31.610,98 €	104.600,00 €	309.542,22 €	414.142,22 €
30	3.600,00 €	34.533,48 €	108.200,00 €	344.075,70 €	452.275,70 €

€ 400 al mes / 8% anual.

8% per Jaar					
Jaar	Stortingen	Rente	Totaal Stortingen	Cumulatieve rente	Balans
1	4.800,00 €	229,77 €	5.000,00 €	229,77 €	5.229,77 €
2	4.800,00 €	647,24 €	9.800,00 €	877,01 €	10.677,01 €
3	4.800,00 €	1.099,36 €	14.600,00 €	1.976,37 €	16.576,37 €
4	4.800,00 €	1.589,00 €	19.400,00 €	3.565,37 €	22.965,37 €
5	4.800,00 €	2.119,28 €	24.200,00 €	5.684,65 €	29.884,65 €
6	4.800,00 €	2.693,58 €	29.000,00 €	8.378,23 €	37.378,23 €
7	4.800,00 €	3.315,54 €	33.800,00 €	11.693,78 €	45.493,78 €
8	4.800,00 €	3.989,13 €	38.600,00 €	15.682,91 €	54.282,91 €
9	4.800,00 €	4.718,62 €	43.400,00 €	20.401,53 €	63.801,53 €
10	4.800,00 €	5.508,67 €	48.200,00 €	25.910,20 €	74.110,20 €
11	4.800,00 €	6.364,28 €	53.000,00 €	32.274,48 €	85.274,48 €
12	4.800,00 €	7.290,91 €	57.800,00 €	39.565,39 €	97.365,39 €
13	4.800,00 €	8.294,45 €	62.600,00 €	47.859,84 €	110.459,84 €
14	4.800,00 €	9.381,28 €	67.400,00 €	57.241,12 €	124.641,12 €
15	4.800,00 €	10.558,32 €	72.200,00 €	67.799,44 €	139.999,44 €
16	4.800,00 €	11.833,05 €	77.000,00 €	79.632,50 €	156.632,50 €
17	4.800,00 €	13.213,59 €	81.800,00 €	92.846,09 €	174.646,09 €
18	4.800,00 €	14.708,71 €	86.600,00 €	107.554,80 €	194.154,80 €
19	4.800,00 €	16.327,92 €	91.400,00 €	123.882,72 €	215.282,72 €
20	4.800,00 €	18.081,53 €	96.200,00 €	141.964,25 €	238.164,25 €
21	4.800,00 €	19.980,69 €	101.000,00 €	161.944,93 €	262.944,93 €
22	4.800,00 €	22.037,47 €	105.800,00 €	183.982,40 €	289.782,40 €
23	4.800,00 €	24.264,97 €	110.600,00 €	208.247,37 €	318.847,37 €
24	4.800,00 €	26.677,34 €	115.400,00 €	234.924,71 €	350.324,71 €
25	4.800,00 €	29.289,95 €	120.200,00 €	264.214,66 €	384.414,66 €
26	4.800,00 €	32.119,40 €	125.000,00 €	296.334,06 €	421.334,06 €
27	4.800,00 €	35.183,69 €	129.800,00 €	331.517,75 €	461.317,75 €
28	4.800,00 €	38.502,32 €	134.600,00 €	370.020,07 €	504.620,07 €
29	4.800,00 €	42.096,39 €	139.400,00 €	412.116,45 €	551.516,45 €
30	4.800,00 €	45.988,76 €	144.200,00 €	458.105,22 €	602.305,22 €

€ 500 al mes / 8% anual.

8% per Jaar					
Jaar	Stortingen	Rente	Totaal Stortingen	Cumulatieve rente	Balans
1	6.000,00 €	283,06 €	6.200,00 €	283,06 €	6.483,06 €
2	6.000,00 €	804,55 €	12.200,00 €	1.087,62 €	13.287,62 €
3	6.000,00 €	1.369,33 €	18.200,00 €	2.456,94 €	20.656,94 €
4	6.000,00 €	1.980,98 €	24.200,00 €	4.437,92 €	28.637,92 €
5	6.000,00 €	2.643,40 €	30.200,00 €	7.081,32 €	37.281,32 €
6	6.000,00 €	3.360,79 €	36.200,00 €	10.442,11 €	46.642,11 €
7	6.000,00 €	4.137,74 €	42.200,00 €	14.579,85 €	56.779,85 €
8	6.000,00 €	4.979,16 €	48.200,00 €	19.559,01 €	67.759,01 €
9	6.000,00 €	5.890,43 €	54.200,00 €	25.449,44 €	79.649,44 €
10	6.000,00 €	6.877,33 €	60.200,00 €	32.326,77 €	92.526,77 €
11	6.000,00 €	7.946,14 €	66.200,00 €	40.272,90 €	106.472,90 €
12	6.000,00 €	9.103,66 €	72.200,00 €	49.376,57 €	121.576,57 €
13	6.000,00 €	10.357,26 €	78.200,00 €	59.733,82 €	137.933,82 €
14	6.000,00 €	11.714,90 €	84.200,00 €	71.448,73 €	155.648,73 €
15	6.000,00 €	13.185,23 €	90.200,00 €	84.633,96 €	174.833,96 €
16	6.000,00 €	14.777,59 €	96.200,00 €	99.411,55 €	195.611,55 €
17	6.000,00 €	16.502,12 €	102.200,00 €	115.913,68 €	218.113,68 €
18	6.000,00 €	18.369,79 €	108.200,00 €	134.283,47 €	242.483,47 €
19	6.000,00 €	20.392,47 €	114.200,00 €	154.675,94 €	268.875,94 €
20	6.000,00 €	22.583,03 €	120.200,00 €	177.258,97 €	297.458,97 €
21	6.000,00 €	24.955,41 €	126.200,00 €	202.214,38 €	328.414,38 €
22	6.000,00 €	27.524,69 €	132.200,00 €	229.739,07 €	361.939,07 €
23	6.000,00 €	30.307,23 €	138.200,00 €	260.046,30 €	398.246,30 €
24	6.000,00 €	33.320,71 €	144.200,00 €	293.367,01 €	437.567,01 €
25	6.000,00 €	36.584,31 €	150.200,00 €	329.951,32 €	480.151,32 €
26	6.000,00 €	40.118,79 €	156.200,00 €	370.070,11 €	526.270,11 €
27	6.000,00 €	43.946,62 €	162.200,00 €	414.016,73 €	576.216,73 €
28	6.000,00 €	48.092,17 €	168.200,00 €	462.108,90 €	630.308,90 €
29	6.000,00 €	52.581,79 €	174.200,00 €	514.690,69 €	688.890,69 €
30	6.000,00 €	57.444,05 €	180.200,00 €	572.134,74 €	752.334,74 €