

Sperberg Investments

A todos los accionistas: Resultados de Inversiones Sperberg (SI) Q4-2023

Resultados

El año 2023 trajo consigo una mezcla de desafíos y oportunidades para la economía mundial, caracterizada por diversos indicadores económicos que presentan una imagen variada de la situación global. El crecimiento de la economía mundial en 2023 fue moderado, con el PIB global estimado en un aumento de aproximadamente 2,5% a 3%. Este crecimiento fue menor que en años anteriores y estuvo influenciado por diversos factores, incluidos los efectos posteriores a la pandemia de COVID-19, las tensiones geopolíticas y la creciente inflación.

Durante 2023, el mundo se enfrentó a un considerable aumento de la inflación, con muchos países experimentando un fuerte incremento en los precios al consumidor. A nivel mundial, la inflación aumentó a un promedio de aproximadamente 4,5%, lo que representó un aumento significativo respecto a años anteriores. Este incremento inflacionario fue impulsado por varios factores, como las interrupciones en las cadenas de suministro debido a la pandemia de COVID-19, los problemas de escasez de mano de obra y el aumento de la demanda de bienes y servicios tras la recuperación económica.

Las consecuencias de la inflación también se hicieron sentir en los mercados de valores. En general, los mercados bursátiles mostraron una reacción mixta ante la creciente presión inflacionaria. Si bien algunas empresas lograron aumentar sus ganancias al trasladar mayores costos a los consumidores, también hubo preocupaciones sobre el impacto de la inflación en la rentabilidad de las empresas y el poder adquisitivo de los consumidores. Como resultado, los inversores ajustaron sus carteras para protegerse contra la presión inflacionaria, lo que generó volatilidad en los mercados.

Mirando hacia el futuro en 2024, los expertos esperan que la inflación disminuya gradualmente, aunque se mantendrá en niveles elevados. Las proyecciones sugieren que hacia fines de 2024, la inflación mundial se situará en torno al 3,5%. Sin embargo, la presión inflacionaria aún podría persistir debido a factores estructurales como la demanda continua y las tensiones geopolíticas. Los bancos centrales, incluidos la FED y el BCE, seguirán de cerca la situación y estarán preparados para tomar medidas políticas si es necesario para controlar la inflación y garantizar la estabilidad económica.

En 2023, el Banco de los Países Bajos (DNB) informó un crecimiento económico de apenas un 0,1%, considerablemente menor que el año anterior, cuando se registró un fuerte crecimiento después de la pandemia de coronavirus. Para los próximos años, el DNB prevé un crecimiento ligeramente mayor, con un 0,3% en 2024 y un 1% en 2025. Esta desaceleración se atribuye principalmente al declive en el comercio mundial y la política monetaria del Banco Central Europeo, que busca combatir la alta inflación.

Esta recesión económica se reflejó claramente en el mercado de valores holandés. En tiempos de economía en contracción, los inversores son más cautelosos y venden más de lo que compran. Las caídas en los precios de las acciones son el resultado de esta presión de venta. Sin embargo, en el último trimestre de 2023, este efecto se revirtió.

Tradicionalmente, las acciones muestran una tendencia a la baja en el segundo y tercer trimestre del año, seguida de una corrida alcista en el cuarto trimestre, donde las acciones alcanzan su punto máximo en diciembre para luego caer nuevamente en enero. También en 2023 se observó esta tendencia. Por ejemplo, el S&P500 alcanzó un máximo histórico de 85,52 puntos, en comparación con un mínimo de 67,65 puntos. Sin embargo, las acciones holandesas no lograron alcanzar su punto más alto, con el AEX terminando en 79,85 puntos frente al máximo histórico de 82,27 puntos. A pesar de ello, la economía holandesa muestra signos de recuperación.

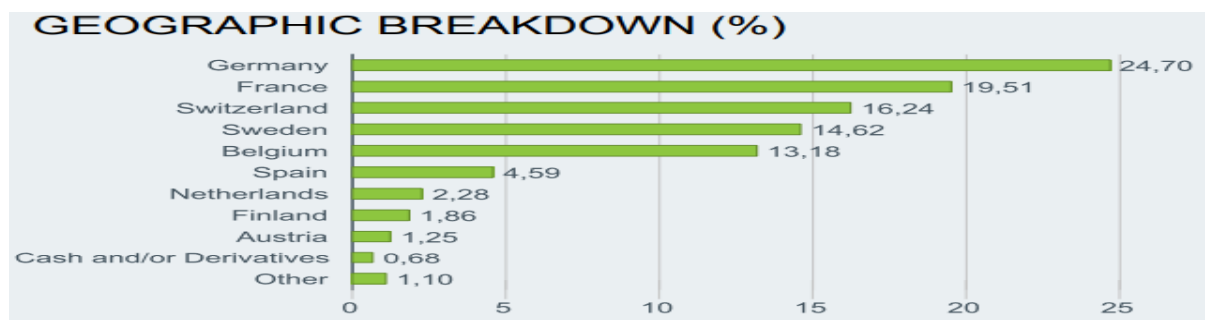
En respuesta a estos desarrollos, decidimos vender nuestras inversiones en acciones holandesas, incluidas las del AEX y el AMX, casi en el punto más alto del año. El producto de esta venta lo reinvertimos en REITs europeos (Fideicomisos de Inversión en Bienes Raíces), que podrían beneficiarse de una disminución en la inflación y las tasas de interés del Federal Reserve (FED) y el Banco Central Europeo (BCE). Esto ofrece oportunidades para un crecimiento de casi el 80-100%. Compramos acciones con un margen de seguridad sólido y recibimos el mayor dividendo por euro invertido. En el futuro, ampliaremos aún más nuestra cartera de REITs. Aunque nuestro objetivo principal sigue siendo la Nasdaq y el S&P500, consideramos que actualmente están sobrevalorados, posiblemente formando una burbuja económica.



Afbeelding 1: koers overzicht (3 jaar) "European Property Yield" 2022



Afbeelding 2: koersdaling "European Property Yield" 2022



Afbeelding 3: Europese diversificatie - "European Property"

2023							
		Progressief (YTD%)					
		Q1	Q2	Q3	Q4	2023	Resultaten Sperberg Investments (YTD%)
BENCHMARK	iShares MSCI World	3,38%	9,90%	9,29%	15,36%	15,36%	-3,20%
Sperberg Investments		3,57%	8,51%	7,20%	12,17%	12,17%	0,00%
Portofolio (SI)		Mr. Market					Resultaten Sperberg Investments (YTD%)
Amerika	Berkshire Hathaway Inc	-2,89%	7,35%	13,22%	10,49%	10,49%	9,26%
Amerika	Invesco EQQQ NASDAQ-100 UCITS	16,24%	33,39%	32,99%	46,11%	46,11%	31,09%
Amerika	Vanguard S&P 500	2,44%	11,45%	11,19%	17,42%	17,42%	15,14%
Wereld	Vanguard FTSE All-World	2,89%	8,84%	7,95%	13,45%	13,45%	15,09%
REIT	iShares European Property	-6,73%	-11,32%	-8,40%	11,90%	11,90%	8,20%

Tabel 1: Resultaten Year to date (YTD%) index vs. (SI) (YTD%)

Inflatie (CPI)	Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Gemiddelde
(% Inflatie per maand)													
2021	1,6	1,8	1,9	1,9	2,1	2	1,4	2,4	2,7	3,4	5,2	5,7	2,7
2022	6,4	6,2	9,7	9,6	8,8	8,6	10,3	12	14,5	14,3	9,9	9,6	10,0
2023	7,6	8	4,4	5,2	6,1	5,7	4,6	3	0,2	-0,4	1,6	1,2	4,5
(€) koopkracht t.o.v.2021													
2021	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00
2022	€ 93,60	€ 93,80	€ 90,30	€ 90,40	€ 91,20	€ 91,40	€ 89,70	€ 88,00	€ 85,50	€ 85,70	€ 90,10	€ 90,40	€ 90,01
2023	€ 86,49	€ 86,30	€ 86,33	€ 85,70	€ 85,64	€ 86,19	€ 85,57	€ 85,36	€ 85,33	€ 86,04	€ 88,66	€ 89,32	€ 86,41
	13,51%	13,70%	13,67%	14,30%	14,36%	13,81%	14,43%	14,64%	14,67%	13,96%	11,34%	10,68%	13,59%

Tabel 2: Inflatie (YTD) 2023

¡Aprobado el ETF de Bitcoin!

La aprobación del ETF de Bitcoin al contado por parte de la Comisión de Valores y Bolsa de los Estados Unidos (SEC) ha tenido un impacto significativo tanto en el mercado de criptomonedas como en el mundo financiero en general. La antesala de esta aprobación estuvo marcada por discusiones prolongadas, especulaciones y un intenso interés tanto de inversores como de observadores.

Antes de la aprobación, los intentos anteriores de lanzar ETFs de Bitcoin se basaban principalmente en contratos de futuros, lo que significa que estaban vinculados indirectamente al precio de Bitcoin. Esta aprobación de un ETF al contado, que está directamente vinculado al precio actual de Bitcoin, fue vista como un paso importante adelante. Abre la puerta para que los inversores se beneficien de manera más directa de los movimientos en el precio de Bitcoin, sin tener que lidiar con la complejidad y los riesgos de los contratos de futuros.

La aprobación del ETF de Bitcoin al contado por parte de la SEC se considera como un signo de creciente aceptación de Bitcoin dentro del sector financiero tradicional. Esto ha generado

un mayor interés por parte de inversores institucionales, gestores de patrimonio e instituciones financieras que ahora pueden participar en el mercado de Bitcoin de manera regulada. Esto podría llevar a un aumento significativo del capital que fluye hacia Bitcoin, lo que a su vez podría influir en el precio de Bitcoin.

Además del impacto directo en el mercado de Bitcoin, la aprobación del ETF de Bitcoin al contado también tiene implicaciones más amplias para el sector financiero en su conjunto. Marca un cambio en la percepción de las criptomonedas de activos marginales a una clase de activos más establecida y legítima. Esto podría llevar a una mayor integración de las criptomonedas en productos y servicios financieros tradicionales, y a una mayor aceptación y adopción a escala global.

Sin embargo, es importante señalar que la aprobación del ETF de Bitcoin al contado también conlleva algunos riesgos. La volatilidad del precio de Bitcoin puede dar lugar a fluctuaciones significativas en el valor del ETF, lo que podría resultar en pérdidas importantes para los inversores. Además, la mayor participación de inversores institucionales podría poner en peligro la descentralización de Bitcoin, ya que los grandes actores podrían ejercer una influencia desproporcionada en el mercado.

En general, la aprobación del ETF de Bitcoin al contado se considera un hito importante tanto para el mercado de criptomonedas como para el mundo financiero en general. Marca un cambio hacia un mercado de criptomonedas más establecido y regulado, al tiempo que presenta nuevas oportunidades y desafíos para inversores y participantes del mercado.

Atte. Fernando Sperberg

Anexo 1: Valores fundamentales de Sperberg Inversiones

Los valores fundamentales de Sperberg Inversiones:

- ** Visión a largo plazo:** Ponemos énfasis en un horizonte de inversión a largo plazo. Preferimos mantener acciones "para siempre" y evitamos intentar cronometrar el mercado.
- ** Valor intrínseco:** Comprender el valor real de una inversión.
- ** Ventajas competitivas:** Buscamos las ventajas competitivas de una empresa que la protegen contra la competencia.
- ** Empresas de calidad:** Buscamos empresas bien gestionadas con fundamentos sólidos, incluyendo un alto retorno de capital y ganancias predecibles.
- ** Margen de seguridad:** Favorecemos un amplio margen de seguridad, lo que implica comprar acciones a un precio considerablemente inferior a su valor intrínseco para reducir el riesgo.
- ** Comprar y mantener:** Compramos acciones con la intención de mantenerlas a largo plazo. Desalentamos la negociación frecuente y la sincronización del mercado.
- ** Diversificación:** A través de fondos de índice.
- ** Reservas de efectivo:** Acumulamos reservas de efectivo suficientes para inversiones oportunas, especialmente durante caídas del mercado.
- ** Cautela cuando otros son codiciosos:** Ejercemos precaución cuando el mercado está eufórico y avaricioso. "Ten miedo cuando otros son avaros y sé avaro cuando otros tienen miedo."
- ** Ventajas competitivas:** Buscamos empresas con ventajas competitivas sostenibles.
- ** Enfoque en ganancias y flujo de efectivo libre:** Comprender las ganancias y el flujo de efectivo libre de una empresa, ya que son fundamentales para valorar una empresa.
- ** Evitar la especulación:** Preferimos inversiones basadas en análisis fundamentales en lugar de tendencias a corto plazo.

Anexo 2: Resultados

Anexo 3: Posiciones Sperberg Inversiones (SI) Q3 2023

<u>Posities Sperberg Investments (SI)</u>	
Estados Unidos	
REIT's	
Mundo	
ALPHABET INC A	MERLIN PROPERTIES SOCIMI S.A
AMAZON.COM INC	META PLATFORMS INC A
APPLE INC	MICROSOFT CORP
BROADCOM LIMITED ORD	MITSUBISHI CORP
CASTELLUM ORD	MOODY'S CORP
CHEVRON CORPORATION	NVIDIA CORP
COCA-COLA COMPANY	OCCIDENTAL PETROLEUM
COSTCO WHOLESALE CORP	PSP SWISS PROPERTY ORD
ELI LILLY & CO	SWISS PRIME SITE ORD
GECINA	TESLA INC
ITOCHU CORPORATION	UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD ORD
JPMORGAN CHASE & CO	UNITEDHEALTH GRP. INC
KLÉPIERRE S.A.	VONOVIA SE
KRAFT HEINZ	WDP-SICAFI REIT
LEG IMMOBILIEN AG	

Anexo 4: Previsión de inversión a 30 años.

€ 100 al mes / 8% anual.

8% per Jaar					
Jaar	Stortingen	Rente	Totaal Stortingen	Cumulatieve rente	Balans
1	1.200,00 €	53,29 €	1.300,00 €	53,29 €	1.353,29 €
2	1.200,00 €	157,32 €	2.500,00 €	210,61 €	2.710,61 €
3	1.200,00 €	269,97 €	3.700,00 €	480,58 €	4.180,58 €
4	1.200,00 €	391,98 €	4.900,00 €	872,56 €	5.772,56 €
5	1.200,00 €	524,11 €	6.100,00 €	1.396,67 €	7.496,67 €
6	1.200,00 €	667,21 €	7.300,00 €	2.063,88 €	9.363,88 €
7	1.200,00 €	822,19 €	8.500,00 €	2.886,07 €	11.386,07 €
8	1.200,00 €	990,03 €	9.700,00 €	3.876,10 €	13.576,10 €
9	1.200,00 €	1.171,80 €	10.900,00 €	5.047,91 €	15.947,91 €
10	1.200,00 €	1.368,66 €	12.100,00 €	6.416,57 €	18.516,57 €
11	1.200,00 €	1.581,86 €	13.300,00 €	7.998,43 €	21.298,43 €
12	1.200,00 €	1.812,75 €	14.500,00 €	9.811,18 €	24.311,18 €
13	1.200,00 €	2.062,81 €	15.700,00 €	11.873,99 €	27.573,99 €
14	1.200,00 €	2.333,62 €	16.900,00 €	14.207,61 €	31.107,61 €
15	1.200,00 €	2.626,91 €	18.100,00 €	16.834,51 €	34.934,51 €
16	1.200,00 €	2.944,54 €	19.300,00 €	19.779,05 €	39.079,05 €
17	1.200,00 €	3.288,53 €	20.500,00 €	23.067,59 €	43.567,59 €
18	1.200,00 €	3.661,08 €	21.700,00 €	26.728,67 €	48.428,67 €
19	1.200,00 €	4.064,55 €	22.900,00 €	30.793,22 €	53.693,22 €
20	1.200,00 €	4.501,50 €	24.100,00 €	35.294,72 €	59.394,72 €
21	1.200,00 €	4.974,73 €	25.300,00 €	40.269,45 €	65.569,45 €
22	1.200,00 €	5.487,22 €	26.500,00 €	45.756,67 €	72.256,67 €
23	1.200,00 €	6.042,26 €	27.700,00 €	51.798,93 €	79.498,93 €
24	1.200,00 €	6.643,36 €	28.900,00 €	58.442,30 €	87.342,30 €
25	1.200,00 €	7.294,36 €	30.100,00 €	65.736,66 €	95.836,66 €
26	1.200,00 €	7.999,39 €	31.300,00 €	73.736,04 €	105.036,04 €
27	1.200,00 €	8.762,93 €	32.500,00 €	82.498,98 €	114.998,98 €
28	1.200,00 €	9.589,85 €	33.700,00 €	92.088,83 €	125.788,83 €
29	1.200,00 €	10.485,40 €	34.900,00 €	102.574,23 €	137.474,23 €
30	1.200,00 €	11.455,29 €	36.100,00 €	114.029,52 €	150.129,52 €

€ 200 al mes / 8% anual.

8% per Jaar					
Jaar	Stortingen	Rente	Totaal Stortingen	Cumulatieve rente	Balans
1	2.400,00 €	123,19 €	2.600,00 €	123,19 €	2.723,19 €
2	2.400,00 €	332,61 €	5.000,00 €	455,79 €	5.455,79 €
3	2.400,00 €	559,41 €	7.400,00 €	1.015,21 €	8.415,21 €
4	2.400,00 €	805,04 €	9.800,00 €	1.820,25 €	11.620,25 €
5	2.400,00 €	1.071,06 €	12.200,00 €	2.891,31 €	15.091,31 €
6	2.400,00 €	1.359,16 €	14.600,00 €	4.250,47 €	18.850,47 €
7	2.400,00 €	1.671,16 €	17.000,00 €	5.921,63 €	22.921,63 €
8	2.400,00 €	2.009,07 €	19.400,00 €	7.930,70 €	27.330,70 €
9	2.400,00 €	2.375,02 €	21.800,00 €	10.305,72 €	32.105,72 €
10	2.400,00 €	2.771,34 €	24.200,00 €	13.077,06 €	37.277,06 €
11	2.400,00 €	3.200,56 €	26.600,00 €	16.277,63 €	42.877,63 €
12	2.400,00 €	3.665,41 €	29.000,00 €	19.943,03 €	48.943,03 €
13	2.400,00 €	4.168,83 €	31.400,00 €	24.111,87 €	55.511,87 €
14	2.400,00 €	4.714,04 €	33.800,00 €	28.825,91 €	62.625,91 €
15	2.400,00 €	5.304,50 €	36.200,00 €	34.130,41 €	70.330,41 €
16	2.400,00 €	5.943,97 €	38.600,00 €	40.074,39 €	78.674,39 €
17	2.400,00 €	6.636,52 €	41.000,00 €	46.710,91 €	87.710,91 €
18	2.400,00 €	7.386,55 €	43.400,00 €	54.097,46 €	97.497,46 €
19	2.400,00 €	8.198,83 €	45.800,00 €	62.296,28 €	108.096,28 €
20	2.400,00 €	9.078,52 €	48.200,00 €	71.374,80 €	119.574,80 €
21	2.400,00 €	10.031,23 €	50.600,00 €	81.406,04 €	132.006,04 €
22	2.400,00 €	11.063,02 €	53.000,00 €	92.469,06 €	145.469,06 €
23	2.400,00 €	12.180,45 €	55.400,00 €	104.649,51 €	160.049,51 €
24	2.400,00 €	13.390,62 €	57.800,00 €	118.040,12 €	175.840,12 €
25	2.400,00 €	14.701,23 €	60.200,00 €	132.741,35 €	192.941,35 €
26	2.400,00 €	16.120,62 €	62.600,00 €	148.861,97 €	211.461,97 €
27	2.400,00 €	17.657,82 €	65.000,00 €	166.519,80 €	231.519,80 €
28	2.400,00 €	19.322,61 €	67.400,00 €	185.842,41 €	253.242,41 €
29	2.400,00 €	21.125,58 €	69.800,00 €	206.967,99 €	276.767,99 €
30	2.400,00 €	23.078,19 €	72.200,00 €	230.046,18 €	302.246,18 €

€ 300 al mes / 8% anual.

8% per Jaar					
Jaar	Stortingen	Rente	Totaal Stortingen	Cumulatieve rente	Balans
1	3.600,00 €	176,48 €	3.800,00 €	176,48 €	3.976,48 €
2	3.600,00 €	489,92 €	7.400,00 €	666,40 €	8.066,40 €
3	3.600,00 €	829,38 €	11.000,00 €	1.495,79 €	12.495,79 €
4	3.600,00 €	1.197,02 €	14.600,00 €	2.692,81 €	17.292,81 €
5	3.600,00 €	1.595,17 €	18.200,00 €	4.287,98 €	22.487,98 €
6	3.600,00 €	2.026,37 €	21.800,00 €	6.314,35 €	28.114,35 €
7	3.600,00 €	2.493,35 €	25.400,00 €	8.807,70 €	34.207,70 €
8	3.600,00 €	2.999,10 €	29.000,00 €	11.806,80 €	40.806,80 €
9	3.600,00 €	3.546,82 €	32.600,00 €	15.353,63 €	47.953,63 €
10	3.600,00 €	4.140,00 €	36.200,00 €	19.493,63 €	55.693,63 €
11	3.600,00 €	4.782,42 €	39.800,00 €	24.276,05 €	64.076,05 €
12	3.600,00 €	5.478,16 €	43.400,00 €	29.754,21 €	73.154,21 €
13	3.600,00 €	6.231,64 €	47.000,00 €	35.985,85 €	82.985,85 €
14	3.600,00 €	7.047,66 €	50.600,00 €	43.033,51 €	93.633,51 €
15	3.600,00 €	7.931,41 €	54.200,00 €	50.964,93 €	105.164,93 €
16	3.600,00 €	8.888,51 €	57.800,00 €	59.853,44 €	117.653,44 €
17	3.600,00 €	9.925,06 €	61.400,00 €	69.778,50 €	131.178,50 €
18	3.600,00 €	11.047,63 €	65.000,00 €	80.826,13 €	145.826,13 €
19	3.600,00 €	12.263,37 €	68.600,00 €	93.089,50 €	161.689,50 €
20	3.600,00 €	13.580,03 €	72.200,00 €	106.669,53 €	178.869,53 €
21	3.600,00 €	15.005,96 €	75.800,00 €	121.675,49 €	197.475,49 €
22	3.600,00 €	16.550,25 €	79.400,00 €	138.225,73 €	217.625,73 €
23	3.600,00 €	18.222,71 €	83.000,00 €	156.448,44 €	239.448,44 €
24	3.600,00 €	20.033,98 €	86.600,00 €	176.482,42 €	263.082,42 €
25	3.600,00 €	21.995,59 €	90.200,00 €	198.478,01 €	288.678,01 €
26	3.600,00 €	24.120,01 €	93.800,00 €	222.598,02 €	316.398,02 €
27	3.600,00 €	26.420,76 €	97.400,00 €	249.018,77 €	346.418,77 €
28	3.600,00 €	28.912,46 €	101.000,00 €	277.931,24 €	378.931,24 €
29	3.600,00 €	31.610,98 €	104.600,00 €	309.542,22 €	414.142,22 €
30	3.600,00 €	34.533,48 €	108.200,00 €	344.075,70 €	452.275,70 €

€ 400 al mes / 8% anual.

8% per Jaar					
Jaar	Stortingen	Rente	Totaal Stortingen	Cumulatieve rente	Balans
1	4.800,00 €	229,77 €	5.000,00 €	229,77 €	5.229,77 €
2	4.800,00 €	647,24 €	9.800,00 €	877,01 €	10.677,01 €
3	4.800,00 €	1.099,36 €	14.600,00 €	1.976,37 €	16.576,37 €
4	4.800,00 €	1.589,00 €	19.400,00 €	3.565,37 €	22.965,37 €
5	4.800,00 €	2.119,28 €	24.200,00 €	5.684,65 €	29.884,65 €
6	4.800,00 €	2.693,58 €	29.000,00 €	8.378,23 €	37.378,23 €
7	4.800,00 €	3.315,54 €	33.800,00 €	11.693,78 €	45.493,78 €
8	4.800,00 €	3.989,13 €	38.600,00 €	15.682,91 €	54.282,91 €
9	4.800,00 €	4.718,62 €	43.400,00 €	20.401,53 €	63.801,53 €
10	4.800,00 €	5.508,67 €	48.200,00 €	25.910,20 €	74.110,20 €
11	4.800,00 €	6.364,28 €	53.000,00 €	32.274,48 €	85.274,48 €
12	4.800,00 €	7.290,91 €	57.800,00 €	39.565,39 €	97.365,39 €
13	4.800,00 €	8.294,45 €	62.600,00 €	47.859,84 €	110.459,84 €
14	4.800,00 €	9.381,28 €	67.400,00 €	57.241,12 €	124.641,12 €
15	4.800,00 €	10.558,32 €	72.200,00 €	67.799,44 €	139.999,44 €
16	4.800,00 €	11.833,05 €	77.000,00 €	79.632,50 €	156.632,50 €
17	4.800,00 €	13.213,59 €	81.800,00 €	92.846,09 €	174.646,09 €
18	4.800,00 €	14.708,71 €	86.600,00 €	107.554,80 €	194.154,80 €
19	4.800,00 €	16.327,92 €	91.400,00 €	123.882,72 €	215.282,72 €
20	4.800,00 €	18.081,53 €	96.200,00 €	141.964,25 €	238.164,25 €
21	4.800,00 €	19.980,69 €	101.000,00 €	161.944,93 €	262.944,93 €
22	4.800,00 €	22.037,47 €	105.800,00 €	183.982,40 €	289.782,40 €
23	4.800,00 €	24.264,97 €	110.600,00 €	208.247,37 €	318.847,37 €
24	4.800,00 €	26.677,34 €	115.400,00 €	234.924,71 €	350.324,71 €
25	4.800,00 €	29.289,95 €	120.200,00 €	264.214,66 €	384.414,66 €
26	4.800,00 €	32.119,40 €	125.000,00 €	296.334,06 €	421.334,06 €
27	4.800,00 €	35.183,69 €	129.800,00 €	331.517,75 €	461.317,75 €
28	4.800,00 €	38.502,32 €	134.600,00 €	370.020,07 €	504.620,07 €
29	4.800,00 €	42.096,39 €	139.400,00 €	412.116,45 €	551.516,45 €
30	4.800,00 €	45.988,76 €	144.200,00 €	458.105,22 €	602.305,22 €

€ 500 al mes / 8% anual.

8% per Jaar					
Jaar	Stortingen	Rente	Totaal Stortingen	Cumulatieve rente	Balans
1	6.000,00 €	283,06 €	6.200,00 €	283,06 €	6.483,06 €
2	6.000,00 €	804,55 €	12.200,00 €	1.087,62 €	13.287,62 €
3	6.000,00 €	1.369,33 €	18.200,00 €	2.456,94 €	20.656,94 €
4	6.000,00 €	1.980,98 €	24.200,00 €	4.437,92 €	28.637,92 €
5	6.000,00 €	2.643,40 €	30.200,00 €	7.081,32 €	37.281,32 €
6	6.000,00 €	3.360,79 €	36.200,00 €	10.442,11 €	46.642,11 €
7	6.000,00 €	4.137,74 €	42.200,00 €	14.579,85 €	56.779,85 €
8	6.000,00 €	4.979,16 €	48.200,00 €	19.559,01 €	67.759,01 €
9	6.000,00 €	5.890,43 €	54.200,00 €	25.449,44 €	79.649,44 €
10	6.000,00 €	6.877,33 €	60.200,00 €	32.326,77 €	92.526,77 €
11	6.000,00 €	7.946,14 €	66.200,00 €	40.272,90 €	106.472,90 €
12	6.000,00 €	9.103,66 €	72.200,00 €	49.376,57 €	121.576,57 €
13	6.000,00 €	10.357,26 €	78.200,00 €	59.733,82 €	137.933,82 €
14	6.000,00 €	11.714,90 €	84.200,00 €	71.448,73 €	155.648,73 €
15	6.000,00 €	13.185,23 €	90.200,00 €	84.633,96 €	174.833,96 €
16	6.000,00 €	14.777,59 €	96.200,00 €	99.411,55 €	195.611,55 €
17	6.000,00 €	16.502,12 €	102.200,00 €	115.913,68 €	218.113,68 €
18	6.000,00 €	18.369,79 €	108.200,00 €	134.283,47 €	242.483,47 €
19	6.000,00 €	20.392,47 €	114.200,00 €	154.675,94 €	268.875,94 €
20	6.000,00 €	22.583,03 €	120.200,00 €	177.258,97 €	297.458,97 €
21	6.000,00 €	24.955,41 €	126.200,00 €	202.214,38 €	328.414,38 €
22	6.000,00 €	27.524,69 €	132.200,00 €	229.739,07 €	361.939,07 €
23	6.000,00 €	30.307,23 €	138.200,00 €	260.046,30 €	398.246,30 €
24	6.000,00 €	33.320,71 €	144.200,00 €	293.367,01 €	437.567,01 €
25	6.000,00 €	36.584,31 €	150.200,00 €	329.951,32 €	480.151,32 €
26	6.000,00 €	40.118,79 €	156.200,00 €	370.070,11 €	526.270,11 €
27	6.000,00 €	43.946,62 €	162.200,00 €	414.016,73 €	576.216,73 €
28	6.000,00 €	48.092,17 €	168.200,00 €	462.108,90 €	630.308,90 €
29	6.000,00 €	52.581,79 €	174.200,00 €	514.690,69 €	688.890,69 €
30	6.000,00 €	57.444,05 €	180.200,00 €	572.134,74 €	752.334,74 €